



Джей Системи ЕООД

Ул. Венера 6

София 1113

Тел.: 02 481 1307

GSM: 0896 861042

www.j-systems.biz

email: jordan@j-systems.biz

Дата: 20 abril 2015 г.

СУШЕНЕ НА ЗЕЛЕНЧУЦИ И ОРАНЖЕРИЙНО ПРОИЗВОДСТВО ЧРЕЗ ИЗПОЛЗВАНЕ НА КОГЕНЕРАЦИЯ С БИОМАСА

Основната цел е да се изгради устойчив промишлен комплекс за изсушаване на зеленчуци и плодове, както и пресни парникови зеленчуци и плодове чрез използването на комбинирано производство на топлина и електроенергия чрез газификация на биомаса. Горивото за газификация може да бъде както готов дървесен чипс, така и пелетирана или брикетирана слама.

Сухите и оранжерийни плодове и зеленчуци имат огромен маркетингов потенциал с използването на такъв енергиен източник, който осигурява висока производителност и ниски разходи. Ключът към постигане на това е поевтиняването на енергията за отопление чрез продажба на произведената електроенергия. Газификацията на биомаса е по-добра за тази цел от когенерацията чрез природен газ, защото себестойността на горивото за едно и също употребено количество енергия е няколко пъти по-ниска. Като страничен продукт остатъците от самия процес на газификация представляват калиеви торове за селското стопанство с висока пазарна цена. Всички продукти се подкрепят взаимно, като допринасят за много висок като цяло икономически ефект за целия комплекс и значителни печалби.

Основните предимства са:

- Доставки на местно гориво с постоянно по-ниска цена в сравнение с други източници на основна енергия

- Приходите от продажба на електроенергия са достатъчно, за да покрият в значителна степен разходите на енергийната инсталация
- Сухите и оранжерийни зеленчуци и плодове могат да се продават на много високи пазарни цени, но техните производствени разходи ще бъдат много по-ниски от тези на конкуренцията, осигурявайки изключително висока норма на печалба
- Производството на комплекса може лесно да се адаптира към настоящата пазарна ситуация, което прави инвестицията гъвкава и устойчива.

Производството на комплекса е свързано хранително-вкусовата промишленост и енергийния сектор, като продуктите имат високи пазарни стойности на базата на силно и постоянно търсене. През летните месеци, когато топлина за оранжерии почти не се използва, енергийната инсталация може да захранва производствен цех за сушене на плодове, зеленчуци или гъби, с линия за пакетиране за крайни клиенти. Това би осигурило пласмент на готовата продукция както за местните вериги хипермаркети, така и износа към страните от Западна Европа. Калкулациите в настоящия план са правени със силно консервативни оценки на продажните цени на сушените плодове и зеленчуци. Съществува значителен потенциал за максимизиране на печалбата.

Показателите на предлаганите оранжерии осигуряват много висока производителност, сравнима с най-добрите световни практики. Това се постига, както чрез целогодишното автоматизирано и компютъризирано поддържане на оптимални за различните видове култури климатични параметри. Могат да бъдат отглеждани култури както по хидропонни методи с производителност от над 80 т на декар (например за краставици), така и по-малки добиви от био-зеленчуци, които обаче имат по-висока пазарна цена. Калкулациите в настоящия план са направени за био-краставици с производителност от 40 т. на декар.

Високата норма на печалба позволява и избирането на различни маркетингови стратегии. Ниският дял на енергийните разходи осигурява винаги конкурентни цени и на вътрешните и на външните пазари.

СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Комплексът се състои от следните компоненти:

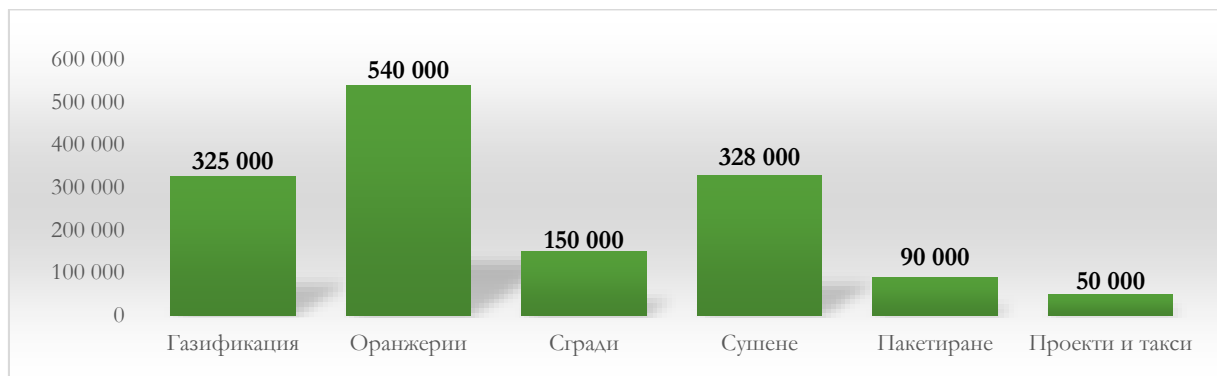
- 4 дка високопроизводителни оранжерии
- Два тунелни камери за сушене на 16 тона суровина на ден
- 1 дка производствени и сервизни помещения
- Линия за измиване и подсушаване на готовата оранжерийна продукция
- Линия за пакетиране на сушени плодове и зеленчуци за продажба на едро и на дребно
- Пет газификационни модула ТКМ-30 за производство на електроенергия и топлоенергия

ФИНАНСОВИ ПРОГНОЗИ

Предварителните прогнози сочат следната структура на инвестицията, съобразена с лимитите по мярка 4.1 от ПРСР:

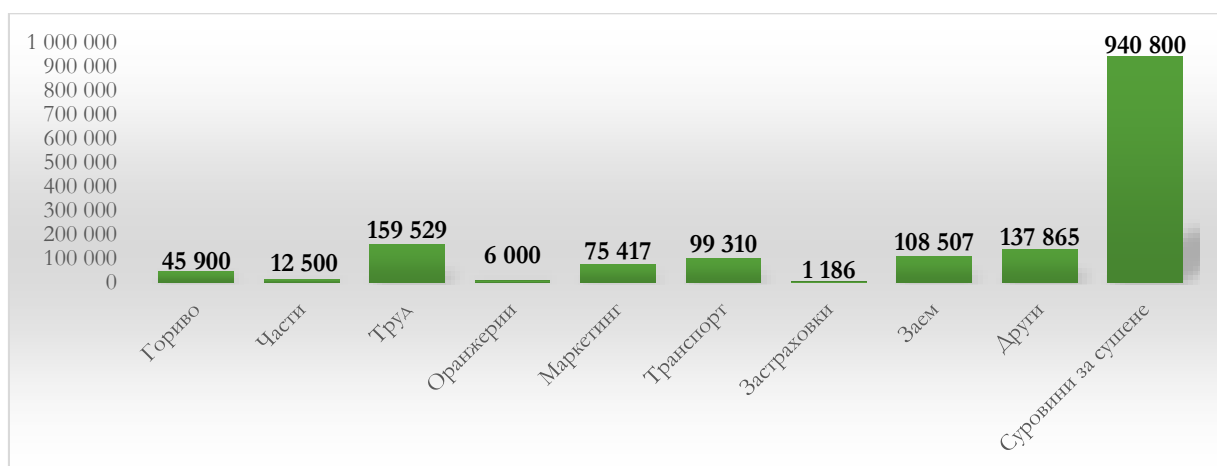
КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

Общо капиталовите активи, необходими за изграждането на Комплекса са **1 483 000 евро**.



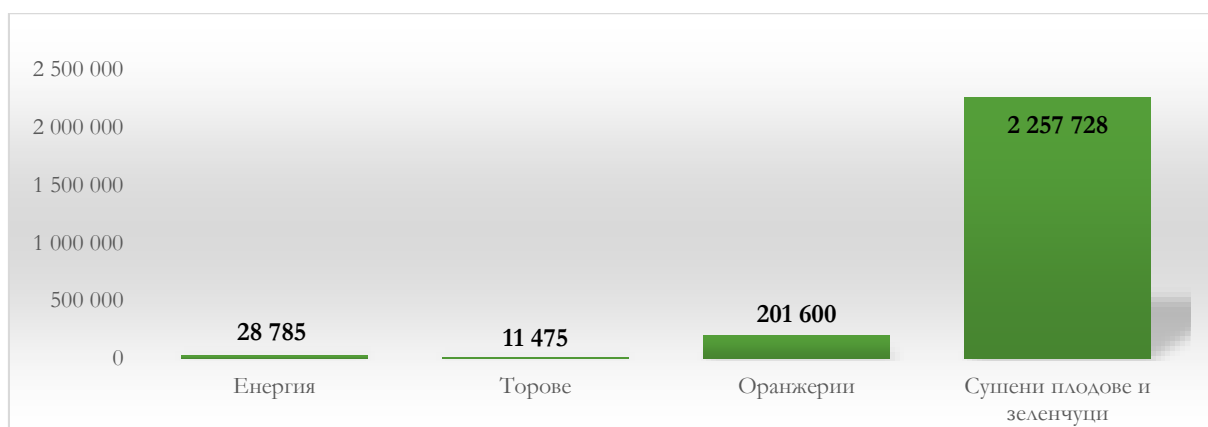
ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

Общите годишни разходи са **1 587 014 евро** и тяхната структура е както следва:



ПРИХОДИ И ПЕЧАЛБА

Комплексът ще има следната структура на приходите:



Общите приходи от продажби ще са **2 499 588** на година с **печалба от 1 101 053 евро на година**.

Приходите от оранжерийното производство се оценяват от средната пазарна цена на домати, продавани в Германия през последните пет години. Динамиката на тази цена е почти плоска и те могат да бъдат считани за постоянни годишни приходи. Тези приходи могат да бъдат повлияни единствено от производителността на комплекса в оранжерийното производство. Може да се очаква, че производителността ще започне от сравнително ниско ниво и ще достигне пълния си потенциал след три години.

Приходите от продажба на сушени плодове и зеленчуци се изчисляват на база международните цени на едро. Допълнителен потенциал за печалба съществува, ако продукцията се продава директно на дребно на големите вериги супермаркети.

Паричните потоци, базирани на по-горните калкулации, са следните:

